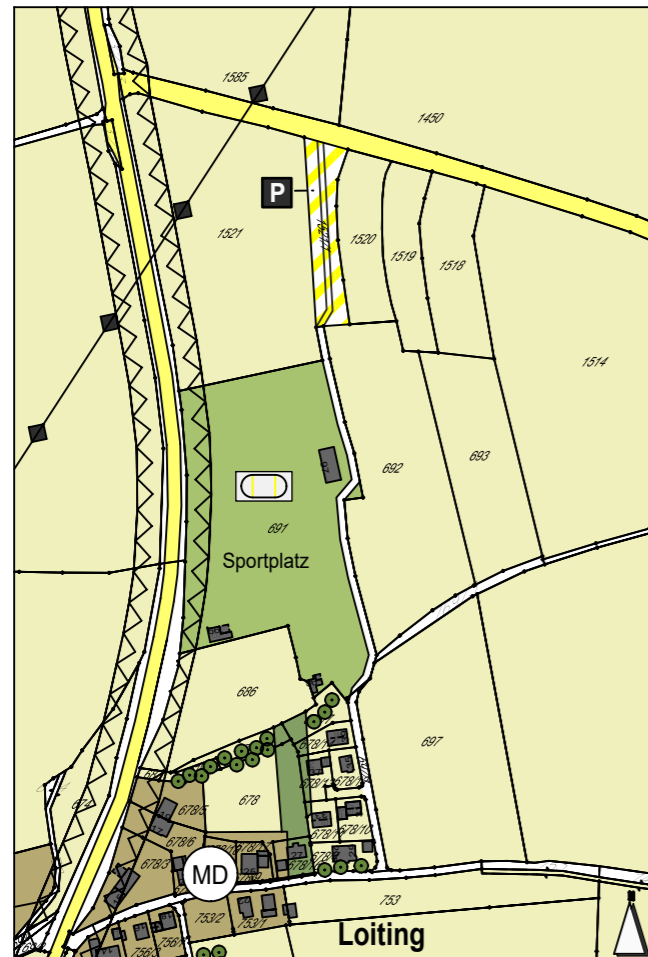


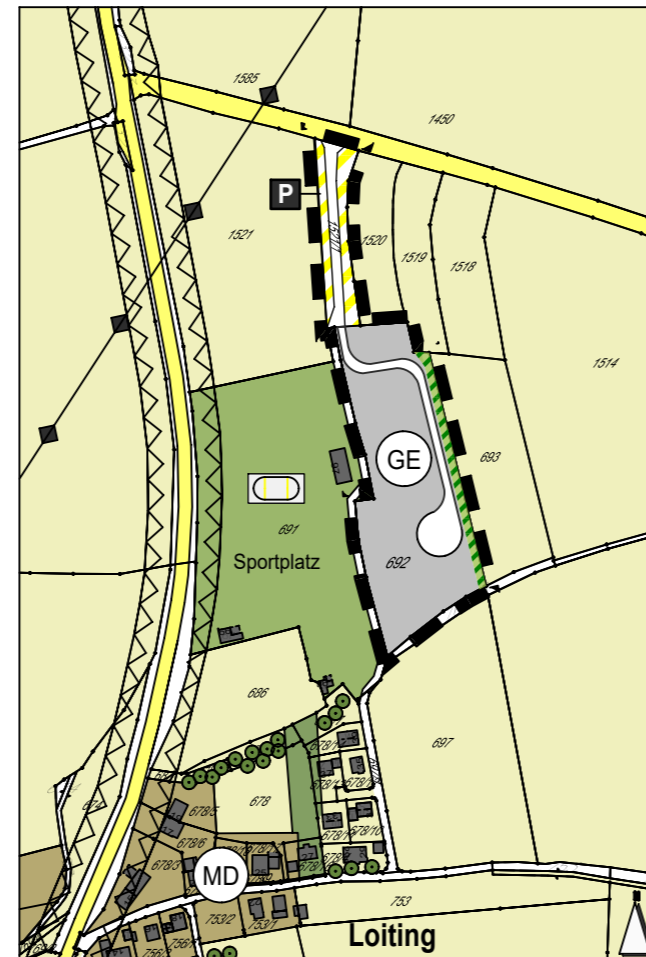
Gemeinde Hohenpolding - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 12. Änderung

"GE Starzell"



Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung".


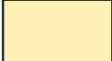





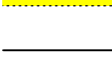







Ausschnitt aus dem rechtsgültigen
Flächennutzungsplan Gemeinde Hohenpolding



Quellenvermerk: "Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung".

Flächennutzungsplan Gemeinde Hohenpolding,
12. Änderung "GE Starzell"

Zeichenerklärung

 Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO	 Fläche für die Landwirtschaft	 Obstwiese / Erhaltenswerte Einzelbäume
 Dorfgebiet nach § 5 BauNVO	 Parkplatz	 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. Änderung des Flächennutzungsplans
 Grünfläche: Sportplatz	 Hauptverkehrsstraße	 Flurgrenze
 Ortsrand mit Eingrünungsmaßnahmen	 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße	 Flurnummer
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	 Anbauverbotszone entlang klassifizierter Straßen	 Hauptversorgungsleitungen Oberirdisch (20kV)

- Der Beschluss zur 12. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat am 14.12.2021 gefasst und am 21.12.2021 ortsüblich bekannt gegeben (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 14.12.2021 hat in der Zeit vom 10.01.2022 bis 11.02.2022 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf in der Fassung vom 14.12.2021 hat in der Zeit vom 10.01.2022 bis 11.02.2022 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 01.03.2022 gebilligten Entwurfs der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.03.2022 hat in der Zeit vom 11.03.2022 bis 11.04.2022 stattgefunden, (§ 3 Abs. 2 BauGB), die Anhörung der Träger öffentlicher Belange, (§ 4 Abs. 2 BauGB), hat in der Zeit vom 11.03.2022 bis 11.04.2022 stattgefunden.
- Die Gemeinde Hohenpolding hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 26.04.2022 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2022 festgestellt.

Hohenpolding, den 27.04.2022

.....
1. Bürgermeister

(Siegel)

6. Das Landratsamt Erding hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - in der Fassung vom 26.04.2022 - mit Bescheid vom 18.07.2022, AZ: BLP-2022-1234 BLP, genehmigt. (§ 6 BauGB)

(Siegel Genehmigungsbehörde)

7. Ausgefertigt am 25.07.2022

(Siegel)

Hohenpolding, den 26.07.2022

.....
1. Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 01.08.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel)

Hohenpolding, den 02.08.2022

.....
1. Bürgermeister

Endfassung

Landshut, den 26.04.2022

.....
Dipl. Ing. Eva Weinzierl

Proj.-Plan-Nr. 22024-411-00
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WE
Datum 14.12.2021(VE)
01.03.2022 (E)

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

E G L