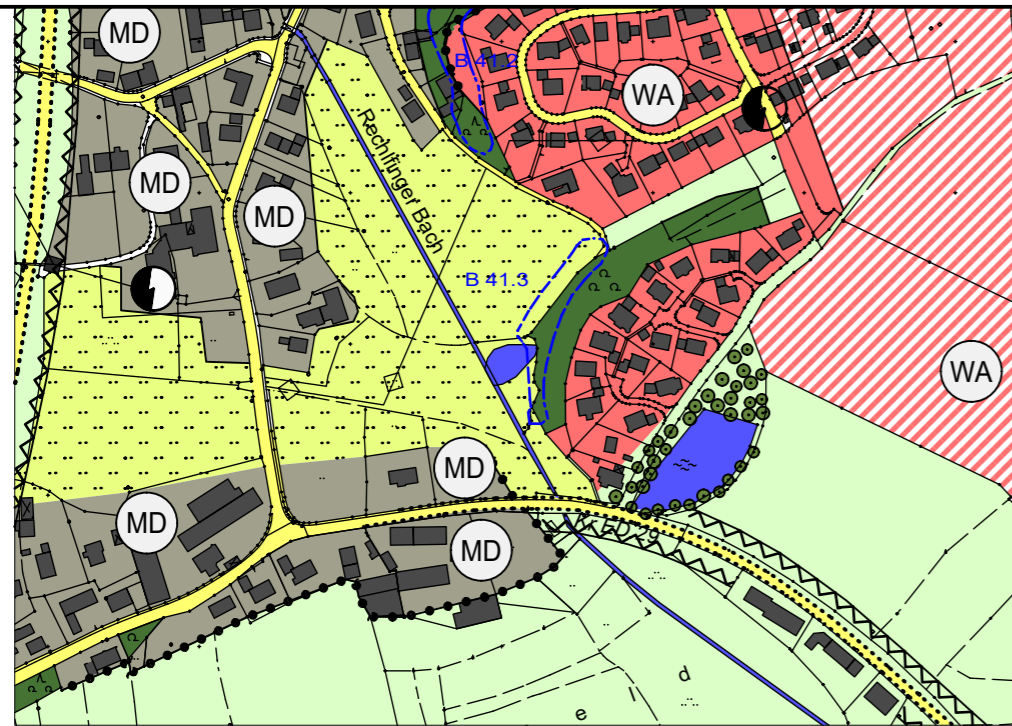
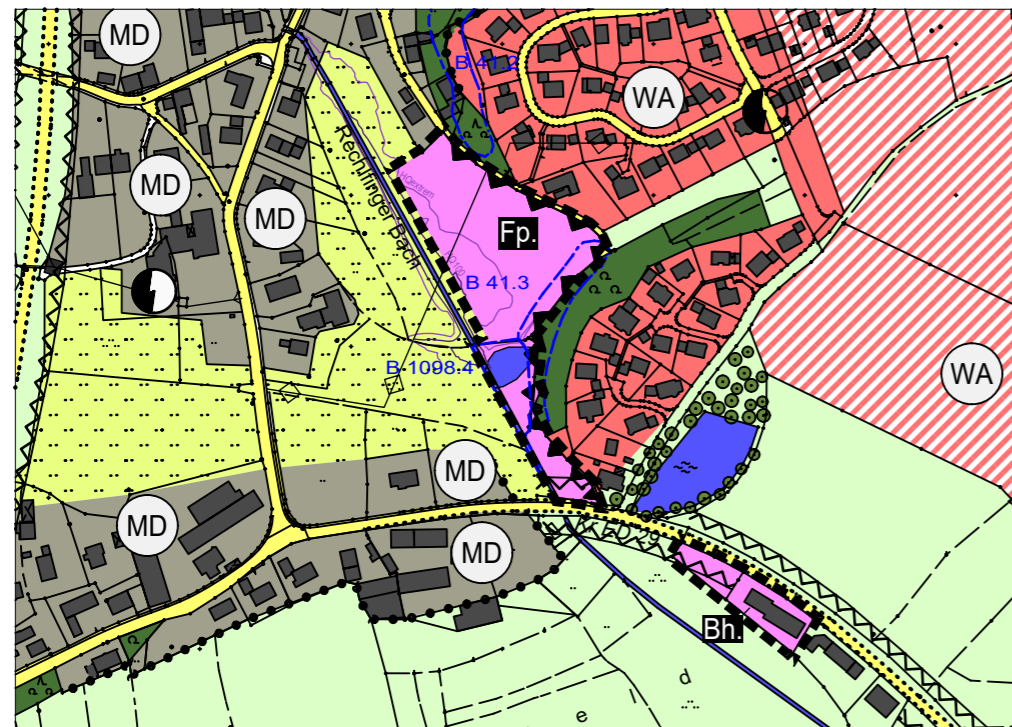


# Gemeinde Hohenpolding - LKR. Erding Flächennutzungsplan - 10. Änderung

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.07.2017 die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....2017 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2017 hat in der Zeit vom 04.10.2017 bis 03.11.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2017 hat in der Zeit vom 04.10.2017 bis 03.11.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2018 bis 23.02.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2018 bis 23.02.2018 öffentlich ausgelegt. Aufgrund eines Verfahrensfehlers wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung erneut durchgeführt. Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2018 bis 23.04.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Hohenpolding hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.04.2018 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.04.2018 festgestellt.








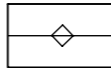
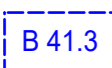
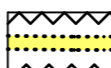





Auszchnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan 10. Änderung "Festplatz und Bauhof"

## Zeichenerklärung

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf<br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)  |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  |
|  | Bauhof  |  | Flächen für die Landwirtschaft   |
|  | Festplatz und temporäres Freizeitgelände  |  | Flächen für die Landwirtschaft,<br>Fläche mit Bedeutung für das Landschaftsbild                |
|  | Wasserflächen   |  | Hauptversorgungsleitungen,<br>Hauptabwasserleitungen unterirdisch                              |
|  | Nachrichtliche Übernahme aus Biotopkartierung<br>(LfU, Stand 2017)  |  | Anbauverbotszone entlang klassifizierter Straßen<br>(im Geltungsbereich 15 m vom Fahrbahnrand) |
|  | Umgrenzung der Flächen für Nutzungs-<br>beschränkungen oder für Vorkehrungen zum<br>Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen<br>im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes |  | HQ extrem (nachrichtliche Übernahme)   |
|   |   |  | HQ 100 (nachrichtliche Übernahme)  |

Hohenpolding, den .....2018 .....  
1. Bürgermeister

(Siegel)

7. Das Landratsamt Erding hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 10.07.2018 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Hohenpolding, den .....2018 .....  
1. Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .....2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hohenpolding, den .....  
1. Bürgermeister

(Siegel)

## Endfassung

Proj.-Plan-Nr. 21721-401  
Maßstab 1:5000  
Bearb./gez. TK  
Datum 25.07.2017(VE)  
19.12.2017 (E)  
24.04.2018

Landshut, den 24.04.2018 Konrad Heilmeier

**Entwicklung und  
Gestaltung  
von Landschaft**

Neustadt 452  
84028 Landshut  
+49 (0)871 92393-0  
buero-landshut@egl-plan.de

**E G L**